

# Olešenský zpravodaj

Vážení sousedé,

srdečně Vás zdravím v novém roce. Věřím, že jste do něj vkročili úspěšně a že stejně tak se Vám povede až do prosince.

Se začátkem roku bývá spojeno mnoho organizačních věcí, nejinak je tomu v úředním životě obce. Níže Vám proto přinášíme přehled poplatků, které jste zvyklí začátkem roku platit. Od letoška jsou totiž ve většině z nich změny. Poplatky můžete hradit bezhotovostně, nicméně budeme po Vás chtít i osobní návštěvu na úřadě za účelem stvrzení souhlasu s podmínkami provádění servisu domovních čerpacích jímek (DČJ).

Za celé obecní zastupitelstvo Vám ještě jednou přeji dobrý rok 2022!

Miroslava Křížová, místostarostka

## Poplatky v roce 2022

### • Poplatky ze psů

V roce 2022 činí poplatek za jednoho psa 75,- Kč/rok a za druhého a každého dalšího psa 100,- Kč/rok. Splatnost poplatku je nejpozději do 31.3.2022.

### • Směsný komunální odpad

Po změnách v odpadové legislativě schválilo zastupitelstvo obce v prosinci novou obecně závaznou vyhlášku s platností od 1.1.2022, podle které se budou poplatky za odpad vybírat. Z možností, které stávající zákonná úprava nabízí, jsme zvolili poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci počítaný podle kapacity soustředovacích prostředků (rozuměj podle kapacity popelnic). Ten se nejméně odlišuje od systému, na který jsme byli zvyklí dosud a respektuje alespoň částečně motivační prvek „plať, kolik odpadu vyprodukuješ“. Závisí přímo na kapacitě sběrné nádoby, kterou si poplatník objedná a počtu jejích svozů. Plátcem je vlastník nemovité věci anebo společenství vlastníků jednotek, který odvádí poplatek za všechny fyzické osoby, které mají v

nemovité věci bydliště, anebo vlastníkem nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba. Výše poplatku byla stanovena na 0,85 Kč za litr. Přepočteno na kapacitu popelnic a počet svozů za rok nabízí následující tabulka:

Kapacita nádoby	Četnost vývozu	Počet svozů	Cena za rok
60 l	1 x 14 dnů	26	1 326,- Kč
120 l	1 x 14 dnů	26	2 652,- Kč
120 l	1 x měs.	12	1 224,- Kč
240 l	1 x 14 dnů	26	5 304,- Kč
240 l	1 x měs.	12	2 448,- Kč
1100 l	1 x 14 dnů	26	24 310,- Kč

**Do konce ledna 2022 prosím na obecním úřadě nahlaste případné změny**, pokud budete požadovat jinou kapacitu nádoby nebo četnost svozů, než jakou jste měli dosud.

### • Čištění domovních jímek

V roce 2021 proběhlo u některých nemovitostí čištění domovních čerpacích jímek tlakové kanalizace. Poplatek za toto čištění byl obecním zastupitelstvem stanoven na základě usnesení č. 35/21 na jednorázovou částku 800,- Kč. **Prosíme ty vlastníky nemovitostí, kde čištění v roce 2021 proběhlo, aby částku uhradili do 31.3.2022.** Čištění jímek u dalších nemovitostí, které se o něj přihlásili, bude pokračovat i v roce 2022. Případné organizační dotazy spojené s čištěním směřujte na J. Nového (tel. 602 269 456).

Následná další čištění (tedy u nemovitostí, kde teprve proběhne) můžete platit zde uvedeným způsobem již bez odkladu, hned po provedení čištění.

### • Jak platby provést

Veškeré výše uvedené platby lze provést **v hotovosti na obecním úřadě** v úředních hodinách.

**Bezhotovostně** lze platby posílat na číslo účtu **540562389/0800**. Do zprávy pro příjemce prosíme uvést předmět poplatku (např. odpady / psi / čištění). Jako variabilní symbol uveďte číslo popisné.

## Servis domovních čerpacích jímek

### • Potvrzení podmínek bezplatného servisu

Od počátku fungování tlakové kanalizace v obci jsou majitelé nemovitostí upozorňováni na specifika jejího provozu. Díky přečerpávání odpadních vod z domovních jímek je v našem případě nutné dodržovat pravidla provozu kanalizace ještě pečlivěji než v případě kanalizace gravitační. Čerpadla v jímkách jsou zařízení, která při nevhodném používání vykazují vyšší poruchovost. Obec zajišťuje na svoje náklady servis a údržbu těchto zařízení všem vlastníkům nemovitostí, ale pouze za podmínky, že jsou dodržena pravidla, která tlaková kanalizace vyžaduje. Jestliže vlastník nemovitosti tato pravidla poruší, nemůže obec následně za poruchu zařízení převzít finanční odpovědnost. Celkově jsou opravy DČJ velmi významnou výdajovou položkou obecního rozpočtu a je proto potřeba pečlivě hlídat, aby nedocházelo k jejímu dalšímu navyšování.

Skutečnost, že opravy platí obec pouze v případě poruchy nezaviněné přímo vlastníkem nemovitosti, by neměla být žádnou novinkou. Je ovšem pravda, že se toto pravidlo v praxi dříve důsledně neuplatňovalo. Nicméně tím docházelo k porušování zásady řádného hospodaření. Asi není pochyb o tom, že by z obecních prostředků neměly být hrazeny soukromé chyby jednotlivců.

Protože opravy nejsou nikterak lacinou záležitostí a cena nového čerpadla je na poměry domácnosti skutečně vysoká (kolem 18 tis. Kč!), chtěla bych všechny uživatele DČJ s **cenami servisu, potažmo znovu s pravidly užívání tlakové kanalizace, seznámit**. Prosím všechny uživatele DČJ, aby se v průběhu **ledna/února 2022** dostavili v úředních hodinách (PO-ČT) na obecní úřad, kde se seznámí se s podmínkami bezplatného servisu stvrdí svým podpisem. Zároveň budete mít možnost nahlédnout do ceníku náhradních dílů a servisních úkonů, abyste měli povědomí o tom, kolik Vás bude stát oprava v případě, že zařízení poškodíte nevhodným užíváním. Pokud by někdo chtěl poslat uvedené dokumenty předem např. mailem, aby na úřadě nemusel dlouho pročítat, napište mi na [mistostarosta@obec-olesna.cz](mailto:mistostarosta@obec-olesna.cz). Osobní podpis na úřadě je ale posléze v každém případě nutný. Chci Vás ujistit, že **není naším záměrem překlopit finanční břímě servisu DČJ z obce na občany**. Míříme

pouze tím směrem, aby naprosto zjevné případy nevhodného užívání kanalizace (jinými slovy lenost, pohodlnost nebo nekázeň jednotlivců) nezatěžovala obecní rozpočet. A závěrem bych ráda upozornila na skutečnost, že všechny Vaše dotazy, týkající se fungování a nastavení servisu ze strany obce, smluvních podmínek, placení ap., je nutné probírat s místostarostkou. Máte-li dotazy, jsem Vám k dispozici osobně v úředních hodinách nebo po telefonu či mailu. Pan starosta je v případě servisu zhotovitel a nemůže za obec v této věci jednat, řeší jen technickou stránku věci.

### • Chyby v užívání zjištěné při čištění

Připomínáme uživatelům DČJ, u kterých bylo při čištění jímky zjištěno chybné užívání, např. nadměrné množství tuků v odpadní vodě a jejich usazenin v jímce, které nešly odsát a bylo jim doporučeno mechanické odstranění, aby toto provedli neprodleně. Pokud by v těchto případech při případném servisu bylo zjištěno přetrvání vadného stavu, bylo by to považováno za chybu uživatele a částka za opravu by (dle charakteru poruchy pochopitelně) šla na vrub uživatele. Případné konzultace správného technického postupu dočištění jímky prosím směřujte na J. Nového.

## Úřední hodiny v roce 2022

Zůstávají beze změny, zde je jejich přehled a také přehled záležitostí, co kdy a s kým můžete vyřídit.

**pí. Čermáková:** *platby poplatků, CzechPoint (ověřování podpisů, výpisy ap.), přehlašování bydliště a jiné změny OP, další úřední podání.*

**J. Nový:** *agendy starosty*

**M. Křížová:** *platby poplatků, agendy místostarostky, další úřední podání.*

pondělí	12:00 - 18:00	pí. Čermáková
	16:00 - 18:00	J. Nový
úterý	10:00 - 12:00	M. Křížová
středa	12:00 - 18:00	pí. Čermáková
	16:00 - 18:00	J. Nový
čtvrtek	10:00 - 12:00	M. Křížová