

PRONÁJEM SOKOLOVNY PRO SOUKROMÉ POTŘEBY

Obec Olešná pronajímá prostory sokolovny (velký sál, přísálí, sociální zařízení, v případě potřeby výčep) pro soukromé potřeby občanů obce (nesportovního charakteru). Pronájmy jsou umožňovány v časech, kdy neprobíhá sportovní činnost.

Termín pronájmu je třeba domluvit předem s předsedou sportovní komise (Aleš Hlavsa, e-mail: sport@obec-olesna.cz, mobil: 739 054 214. Orientační přehled obsazenosti je na webových stránkách obce. Rezervace termínu se stává platnou až po jejím potvrzení ze strany obce a zanesením do kalendáře obsazenosti.

Cena a kauce

Cena za pronájem je stanovena za všechny výše uvedené prostory, nelze je pronajímat samostatně.

Po dobu pronájmu nájemce složí obci vratnou kauci ve výši 5 000,- Kč. Tato kauce slouží jako záloha pro případnou úhradu poškozeného majetku obce nebo neprovedení závěrečného úklidu. V případě pronájmu včetně místnosti výčepu se kauce navyšuje o 2 000,- Kč. Kauce je splatná spolu s nájemným. Po řádném předání objektu je kauce vrácena v hotovosti v úřední dny na obecním úřadě nebo do 5 pracovních dnů na účet nájemce.

Nájemce všechny prostory před předáním uvede do původního stavu (úklid vč. zametení a vytření podlah a úklidu sociálního zařízení, umytí nádobí aj.). Pokud by úklid nebyl proveden nebo nebyl proveden řádně, bude nájemci účtován a stržen z vratné kauce poplatek za úklid dle skutečných nákladů úklidové firmy.

Období	Cena
V topné sezóně	3 500,- Kč
Mimo topnou sezónu	2 500,- Kč
Pronájem výčepu k soukromé akci je 500,- Kč	

V případě jediného zájemce na uvedený termín nepožaduje obec zálohu. Pokud je o jeden termín více zájemců, má přednost ten, kdo o daný termín projevil zájem jako první. V takovém případě jej ovšem obec vyzve k zaplacení zálohy ve výši 30 % z celkové ceny pronájmu. Ta je splatná do 5 pracovních dnů. V případě, že nebude záloha zaplacena, má na pronájem nárok zájemce další v pořadí.

Nájemné se platí vždy předem tak, aby v den pronájmu byla zaplacena celá částka. Platbu je možné provést v hotovosti v úřední dny na obecním úřadě nebo převodem na účet obce č. 0540562389/0800, jako VS se uvádí termín pronájmu ve formátu od-mm-do, do zprávy pro příjemce uveďte jméno.

Doba pronájmu

Zpravidla se pronájem umožňuje na celý den včetně času na přípravu/úklid prostor. Pokud není se zájemcem dohodnuto jinak, předpokládá se předání prostor v den pronájmu v 10:00, odevzdání následující den ve 14:00.

Předání nebo kontrola prostor proběhne dle předchozí dohody se správcem objektu (p. Hlavsa, mobil: 739 054 214 nebo s jedním ze zástupců obce. Při předání musí být podepsán předávací protokol.

DOHODA O PRONÁJMU SOKOLOVNY PRO SOUKROMÉ POTŘEBY

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Obec Olešná, Olešná 8, 269 01, IČ 00244180 pronajímá prostory sokolovny (dále objekt nájmu) pro soukromé potřeby nespportovního charakteru občanovi (dále nájemce):

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Termín pronájmu:

Kontaktní telefon: Email:

Pronájem zahrnuje prostory:

- Velký sál, přísálí, sociální zařízení
- Výčep

Nájemce provede úklid prostor (včetně zametení a vytření podlah a úklidu sociálního zařízení, v případě výčepu včetně důkladného umytí nádobí, lednic a jiného používaného zařízení) svými silami.

Nájemné činí:

Vratná kauce činí:

(Platbu je možné provést předem v hotovosti v úřední dny na obecním úřadě nebo převodem na účet obce č. 0540562389/0800, jako VS se uvádí termín pronájmu ve formátu dd-mm-rr, do zprávy pro příjemce uveďte jméno.)

Objekt pronájmu bude nájemci předán dne: v hod.

Objekt pronájmu bude nájemcem řádně předán zpět dne: v hod.

Nájemce se seznámil se stavem objektu a zavazuje se vrátit ho ve stavu stejném.

Nájemce souhlasí s tím, že pokud dojde v průběhu pronájmu k poškození objektu nebo jeho zařízení, které neodpovídá pouze běžnému opotřebení, je obec oprávněna strhnout z vratné kauce částku takovou, aby pokryla náklady potřebné k nápravě stavu.

Nájemce se zavazuje nevyužívat během pronájmu ostatní části objektu nebo jeho zařízení, které nejsou specifikovány v dohodě o pronájmu.

Nájemce se zavazuje nevyužívat během pronájmu sportovní vybavení objektu (sportovní náradí, náčiní a pomůcky).

Nájemce se zavazuje nepoškozovat trávník přilehlého hřiště např. vjížděním automobily apod. Parkování vozidel je na trávníku zakázáno, vjet ke vchodu je možné pouze na dobu nezbytně nutnou pro vyložení a naložení nákladu, následně parkování je možné pouze na zpevněné ploše nad hřištěm.

Obec (jako majitel objektu) a TJ Sokol Olešná (jako majitel sportovního nářadí a náčiní) si vyhrazují právo vymáhat po nájemci náhradu škody, pokud by nájemce nedodržel své výše uvedené závazky a způsobil by tak kterémukoliv ze subjektů majetkovou újmu.

Kontakt na zástupce obce:

p. A. Hlavsa, mobil: 739 054 214 (předseda sportovní komise)

V nepřítomnosti:

p. M. Ohnemichl , mobil 603 704 085 (místostarosta)

Nájemce přebírá od zástupce obce a po skončení pronájmu se zavazuje vrátit v původním stavu:

- klíče od objektu
- ubrusy v počtu ks
- nábytek (stoly, židle, věšáky apod.)
- vybavení výčepu

V Olešné dne

.....

Zástupce obce

.....

Nájemce