

Zápis z 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce (4/2023)

konaného ve středu 17. 5. 2023 od 18:00 hod. v místní sokolovně

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Větrné elektrárny – hlasování
- 4) Státní pozemkový úřad – bezúplatný převod pozemků
- 5) Dodatek č. 2 ke smlouvě „PROVEDENÍ SANACE VLHKOSTI ZDIVA NA OBJEKTU ZŠ OLEŠNÁ“
- 6) Projektové poradenství pro obec
- 7) Kulturní akce pivovar Olešná
- 8) Různé
 - a) Rozpočtová opatření č. 1, 2, 3
 - b) Výměna okapů a příslušenství na sokolovně
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

1) Zahájení

Starosta zahájil 6. veřejné zasedání ZO (4/2023), přivítal všechny přítomné zastupitele a veřejnost. Dále starosta připomněl, že dle platného jednacího řádu je z veřejného zasedání ZO pořizován zvukový záznam. Následně starosta konstatoval, že zasedání ZO je usnášeníschopné.

Přítomno: 8 členů ZO: J. Nový, M. Ohnemichl, L. Svobodová, M. Pošmurný, M. Fukárková, K. Ivančík, J. Lengyel, A. Hlavsa

Omluveni: 1 člen ZO: T. Kočovský

Starosta **navrhuje** ověřovatele zápisu: K. Ivančíka a M. Pošmurného

Návrh USNESENÍ 30/23

ZO **schvaluje** navržené ověřovatele zápisu: K. Ivančíka a M. Pošmurného

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta přítomné seznámil s navrženým programem zasedání ZO.

Návrh USNESENÍ 31/23

ZO **schvaluje** navržený program ZO Olešná.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

Návrh USNESENÍ 32/23

ZO bere na vědomí, že úkoly z 5. zasedání ZO jsou v plnění nebo jsou splněny.

3) Větrné elektrárny - hlasování

Starosta připomněl, že ve dnech 24.4., 26.4., 29.4. a 30.4.2023 proběhla anketa „VÝSTAVBA VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY“. V anketě bylo vhozeno do hlasovací schránky 254 hlasovacích lístků z 518 možných, což je 49 %. Pro ANO bylo 82 hlasů (15,8 %) a pro NE bylo 172 hlasů (33,2 %). Jak starosta avizoval již v komunikační skupině, navrhne usnesení, že ZO **nesouhlasí** s výstavbou větrné elektrárny.

Dále starosta sdělil, že než přečte návrh usnesení, zmíní ještě pár slov. Konstatoval, že je zklamán z účasti v anketě, že myslel, že toto téma občany zaujme více. Dále sdělil, že 49 % hlasů včetně chalupářů je pro něj malé číslo a vlastně 33,2 % lidí rozhoduje, aby se větrníky nedělaly.

Dále zmínil, že se opakuje z minula a naprosto nesouhlasí s názory, že obci finanční kompenzace za to nestojí. Starosta zmínil, že nejen na obec se ženou nemalé finanční nároky, ale i na občany. Vše naznačuje tomu, že nádoby na odpad mohou v klidu dosáhnout i na částku 5.000 Kč, je potřeba provádět obnovu čerpadel, což je také cca 4 miliony a je potřeba počítat i s částkou za opravu čerpadel, protože např. za duben je fakturována obci částka cca 95.000 Kč. Zmínil, že toto jsou všechno peníze, které obec vynakládá a že nesouhlasí s názorem, že kompenzace peněz z větrníků není pro obec důležitá. Následně si musíme říct, kdo ty peníze zaplatí. Na to navazuje čištění čerpacích jímek, které probíhá, nemovitost momentálně zaplatí 800 Kč za čištění, přitom skutečná částka, kterou platí obec je o mnoho větší. Starosta dále zmínil, že to je všechno neskutečný nárůst peněz a že obec se musí chovat jako správný hospodář a že to nemůže být tak, že vše bude platit obec.

Dále starosta upozornil na důležitý dnešní telefonát, že mu volal zástupce společnosti Lupofyt pan V. B.. Volal na základě článku, který si přečetl v Raportu a že dnes bude hlasování ZO o větrné elektrárně. Pan V. B. starostovi sdělil, že se byli podívat v Německu na větrníky od společnosti Meridian a že

v nich nevidí žádný problém. Starosta sdělil, že na toto upozorňuje proto, že v minulosti zněly hlasy, že Lupofyt je proti výstavbě. Pan V. B. sdělil, že i ta velikost při pohledu z dálky není nic, co by jim vadilo. Závěr Lupofytu je, že proti obci nepůjdou, ale že pro výstavbu větrníků jsou, že jim to nijak nevádí a že s tím nemají žádný problém.

Starosta předal slovo zastupitelům.

ZO J. Lengyel

Sdělil, že starosta a místostarosta si dali práci s anketou a že z ankety je nějaký výsledek. Pak ale nechápe, proč starosta straší, že se bude platit 5.000 Kč za nádobu a že se bude platit čištění jímek. Pak uvedl, co by se stalo, kdyby se „chytráci“ z Meridianu vůbec neobjevili, na co by to obec sváděla a přijde mu to jako zavádějící. Pokračoval, že kompenzace má svoje plusy a minusy, ale on tvrdí, že se mu to nelíbí, že důvody uvedl a většina obyvatel, i když jen 33 % lidí to nechce a k tomu by se mělo přihlédnout. Dále uvedl, že neví, proč volal pan V. B., ale on když mluvil s jinými jednateli tak řekli, že je to pro ně sice 250.000 Kč ročně za každý stožár, ale že u sebe v katastru to nechtějí. A když to nebude chtít obec Olešná, že pozemky také nepronajmou. S jednateli, se kterými mluvil J. Lengyel, to zatím nezměnili, tak neví, ale že se asi jedná o šum mezi jednateli Lupofytu, ale že si myslí, že to je nepodstatné, že podstatná je anketa. Ještě jednou J. Lengyel chtěl vypíchnout, že se mu nelíbí, že starosta straší, že když to teda nechceme, že nebudeme mít peníze, což si myslí, že není pravda.

Starosta

Uvedl, že nejde o strašení, ale o to, aby lidé věděli, co vše obec a lidi čeká a co vše se bude platit. Obec tyto peníze zaplatit musí, to není nic zavádějícího a týká se to třeba i zmiňovaných oprav čerpadel. Upozornil na skutečnost, kdy např. probíhalo „handrkování“ o pár korun za opravu čerpadla, co „řadovky“ nechtěly zaplatit.

ZO J. Lengyel

Reagoval, že to nebyl problém, že někdo nechtěl zaplatit, ale dodneška nebylo vyřešeno plno věcí a místo honění káry Meridianu, by se starosta a místostarosta měli starat o věci, které mají a konečně by měli udělat lidem smlouvy na opravu jímek. J. Lengyel připomněl, že nemá smlouvu s nikým. Připomněl, že 9ti řadovka nezaplatila proto, že on si jako jeden z majitelů 9ti řadovky žádnou službu neobjednal.

Starosta

Na toto reagoval, že je přesně vidět jednání J. Lengyela. Sdělil, že vlastně řadovky nevěděly, že když bude bordel v jímce, že opravu musí platit.

ZO J. Lengyel

Sdělil, že ví, že se to platí, ale že nevěděl, komu to má zaplatit a na základě čeho.

Starosta

Uvedl, že pokud se teď řadovkám rozbije čerpadlo, řadovka nemá smlouvu, tak vlastně na opravu nikdo nemusí.

ZO. J. Lengyel

Reagoval, že musí.

Starosta

Sdělil, že nemusí, když teda J. Lengyel nemá smlouvu.

ZO J. Lengyel

Reagoval, že si to teda nechá opravit sám.

Starosta

Odpověděl, že to rád slyší.

ZO J. Lengyel

Zmínil, proč starosta zmiňuje opravu kvůli tomu, že nechce elektrárny.

Starosta

Odpověděl, že jen zmiňuje, že kompenzaci za větrníky bere jako důležitou.

ZO J. Lengyel

Sdělil, proč sem starosta motá 9ti řadovku, že 33 % občanů řeklo, že větrníky nechtějí a starosta je z toho hotový a jak vysvětlí tomu borcovi z Meridianu, že to nebude a že kolem něho starosta skáče.

Starosta

Na toto reagoval, že kolem nikoho neskáče a ať se jde J. Lengyel léčit. Starosta upozornil opět na skutečnost, že J. Lengyel tvrdí, že peníze z větrníků nejsou pro obec důležité, což starosta popírá a tvrdí, že peníze důležité jsou.

ZO J. Lengyel

O důležitosti peněz bylo už řečeno a většina lidí si na základě hlasování myslí, že peníze za větrníky potřeba nejsou.

Starosta

Sdělil, že právě proto na začátku zasedání uvedl, co vše se na obec hrne a co vše lidé budou platit a znovu upozornil na důležitost peněz za kompenzaci.

ZO J. Lengyel

Sdělil, že starosta lidi straší, že nechtějí větrníky.

ZO K. Ivančík

Uvedl, že je zklamán malou účastí v anketě a že v případě, kdy by větrníky byly, že překračují mandát současných ZO a elektrárny by byly na 20 a 25 let. Myslí si, že zastupitelé by měli přihlédnout k tomu, jak se vyjádřili lidé, ačkoliv hlasovalo málo lidí, že by byl raději, kdyby přišlo třeba 70 nebo 80 % lidí. Nicméně sdělil, že k anketě by se mělo přihlédnout.

Následně starosta přečetl návrh usnesení.

Návrh USNESENÍ 33/23

ZO **nesouhlasí** s výstavbou větrných elektráren v k.ú. Olešná u Rakovníka.

Hlasování:

Pro: 6 K. Ivančík, M. Fukárková, A. Hlavsa, M. Pošmurný, J. Lengyel, M. Ohnemichl

Proti: 1 J. Nový

Zdržel se: 1 L. Svobodová

Usnesení bylo přijato.

4) Státní pozemkový úřad – bezúplatný převod pozemků

Starosta sdělil, že již na minulém veřejném zasedání ZO zmiňoval, že na základě komunikace se státním pozemkovým úřadem je možnost provést bezúplatný převod pozemků vedle kostela. Aby toto mohlo být uskutečněno, musí být podána žádost s čísly pozemků spolu se schválením na veřejném zasedání ZO.

Návrh USNESENÍ 34/23

ZO **schvaluje** podání žádosti na státní pozemkový úřad ohledně bezúplatného převodu pozemků par. č. dle KN 60/1, KN 60/3, KN 60/5, KN 62/2, KN 63/8, KN 62/1, KN 62/3 v k.ú. Olešná u Rakovníka a pověřuje starostu obce k veškerým náležitostem s tím spojených.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Dodatek č. 2 ke smlouvě „PROVEDENÍ SANACE VLHKOSTI ZDIVA NA OBJEKTU ZŠ OLEŠNÁ“

Starosta sdělil, že z důvodu pokračování sanace zdiva v objektu školy, je potřeba schválit dodatek č. 2 ke smlouvě, protože původně byl schválen termín 31.8.2021. Cena za sanaci zdiva je částka 182.343,89 Kč bez DPH. Cena oproti původní nabídce je navýšena o 15.547 Kč bez DPH. Cena sanace zdiva je sice navýšena, ale celkové navýšení ceny je v rozmezí celkově schválené ceny usnesením 62/19 (částka 498.795 Kč bez DPH). Teď je ještě podstatné, jestli bude sehnána firma na provedení dokončení omítek a tím náležitostí spojených. Starosta zmínil, že cca do měsíce bude provedeno poptání ceny prací a to rozhodne, jestli se sanace dokončí nebo ne. Upozornil i na skutečnost, že do prázdnin bude muset být ještě veřejné zasedání ZO, kde by se měl schválit dodavatel zednických prací.

Návrh USNESENÍ 35/23

ZO **schvaluje** dodatek č. 2, ke smlouvě o dílo č. 21855

„PROVEDENÍ SANACE VLHKOSTI ZDIVA NA OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY – OLEŠNÁ Č.P. 61“ za částku 182.343,89 Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Projektové poradenství pro obec

V rámci plánované realizace akce oprava komunikace „Senomatská“ starosta sdělil, že oslovil poradenskou společnost Erste Grantika Advisory, a.s., která je nedílnou součástí Finanční skupiny České spořitelny. Společnost kompletně zpracuje a podá žádost o dotaci. Jedná se o dotační titul Podpora rozvoje regionů 2023 – Podpora obnovy a rozvoje venkova. Dotace činí 50 % z částky. Podání musí být provedeno do 5.6.2023. Odměna pro výše zmiňovanou společnost činí 25.000 Kč po podání žádosti a 40.000 Kč poplatek za úspěch, fakturován po vydání registrace akce. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

ZO K. Ivančík

Sdělil, že jestli to dobře pochopil, společnost za obec vyplní žádost, žádost podá a zpracuje.

Starosta

Sdělil, že přesně tak.

ZO K. Ivančík

Doplnil, že vlastně teda společnost udělá to, co u jiných dotačních titulů dělala místostarostka.

Starosta

Odpověděl, že asi ano.

ZO K. Ivančík

Dodal, že jinými slovy, je to lepší než „drátem do oka“, získat 50 % pomalu při miliónu.

ZO J. Lengyel

Dotázal se, jak dlouho trvá podání žádosti.

Starosta

Odpověděl, že žádost musí být podána do 5.6.2023 a výsledek by měl být znám během září 2023.

ZO J. Lengyel dále sdělil, že to jsou standardní peníze za zpracování žádosti a že to není poprvé, kdy obec Olešná tímto způsobem žádala o nějaké dotace.

Dále se dotázal, jak je to s položkovým rozpočtem.

Starosta

Odpověděl, že položkový rozpočet je zpracován a že obec provede výběrové řízení na zhotovitele.

Návrh USNESENÍ 36/23

ZO **schvaluje** spolupráci s poradenskou společností Erste Grantika Advisory, a.s., Palachovo náměstí 726/2, 625 00 Brno, IČ: 25597001, DIČ: CZ25597001 na akci oprava komunikace „Senomatská“. Odměna pro výše zmiňovanou společnost činí 25.000 Kč po podání žádosti a 40.000 Kč poplatek za úspěch. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Kulturní akce pivovar Olešná

Starosta sdělil, že obdržel žádost ohledně pořádání kulturní akce Mňága a Žďorp dne 26.5.2023 a prodloužení času konání akce do 23:00 hod.

Návrh USNESENÍ 37/23

ZO **schvaluje** kulturní akci Mňága a Žďorp, která se uskuteční dne 26.5.2023 a potrvá do 23:00 hod.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Různé

a) Rozpočtová opatření č. 1, 2, 3

Starosta sdělil, že se jedná o rozpočtová opatření v pravomoci starosty a k nahlédnutí jsou v budově obecního úřadu.

Návrh USNESENÍ 38/23

ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1, 2, 3.

c) Výměna okapů a příslušenství na sokolovně

Starosta sdělil, že okapy na sokolovně jsou v nevyhovujícím stavu a v některých místech okapy zatéká na budovu sokolovny. Byly osloveny firmy Teslet s.r.o. a Václav Maier. Firma Teslet s.r.o. nabízí cenu 60.335 Kč bez DPH a Václav Maier nabízí cenu 65.551 Kč bez DPH.

Návrh USNESENÍ 39/23

ZO **schvaluje** provedení opravy okapů a k tomu potřebných náležitostí od společnosti Teslet s. r. o., Nový Dvůr ev. č. 023, 270 01 Chrást'any, IČ: 251227456 za částku 60.335 Kč bez DPH a 73.005 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9) Diskuze

Starosta

Informoval, že ve dnech 9. a 10.6.2023 se uskuteční sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Do konce týdne bude zveřejněn leták.

Dále starosta sdělil, že od 1.6.2023 budou v obci staženy veřejně přístupné kontejnery na plast, papír, plechovky a tetrapak. Do přidělených nádob na plast u nemovitostí je možno dle informace od poskytovatele služeb, vhadzovat i plechovky a tetrapak. Ve zkušební době (její ukončení bude v dostatečném předstihu sděleno veřejnosti), bude možné přebytečný odpad jako je plast a papír, umístit v den svozu vedle dané nádoby v libovolném pytli, který bude vyvezen. V případě problému, ať občané kontaktují starostu nebo místostarostu.

Původní kontejnery zůstanou pouze na dvoře úřadu a budou přístupny v určený čas.

Starosta

Informoval, že nadále probíhá čištění domovních jímek. Další čištění proběhne 25.5.2023 a opět ti, kterých se to týká, obdrží do poštovní schránky leták a poslední čištění proběhne 8.6.2023.

ZO K. Ivančík

Vznesl dotaz, jestli proběhlo prodloužení vkladového účtu a za jakých podmínek.

Starosta

Sdělil, že nebyl kontaktován zástupcem peněžního ústavu a že vše prověří.

ZO K. Ivančík

Sdělil, že když se řešily nešťastné židle, tak bylo i řečeno, že na kraji je nároková dotace z Fondu obnovy venkova, která má být vyčerpaná do dubna 2024 a je tam částka 1.000 Kč na obyvatele.

Starosta

Odpověděl, že se jedná o částku 1.000 Kč na obyvatele a že může být čerpána do dubna 2024 a že se nebojí, že by částka nebyla utracena.

ZO K. Ivančík

Dotázal se starosty, že už starostu 2x uháněl ohledně vyjádření k provedení kontroly, kterou provedl kontrolní výbor.

Starosta

Odpověděl, že o tom ví, že toho teď bylo hodně a že se pokusí v následujícím týdnu odpovědět

ZO M. Pošmurný

Sdělil, že by byl rád, aby se v zápisu uvedlo, že budeme pracovat na smlouvách ohledně podmínek provozu čerpacích jímek.

Starosta

Sdělil, že má podklady od Ravosu, smlouvy připraví a předloží je ke kontrole právníkovi.

ZO J. Lengyel

Doplnil, že v minulosti smlouvy byly, že smlouvy je potřeba udělat, aby byla smlouva s odběratelem a případné vymáhání porušení podmínek.

Starosta

Sdělil, že situaci napraví a že smlouvy připraví.

ZO J. Lengyel

Doplnil, že proběhla zmiňovaná anketa ohledně větrné elektrárny a v rámci ošetření stavu do budoucna by bylo dobré provést změnu územního plánu, se zkráceným postupem z důvodu, že ZO nesouhlasí se žádnými energetickými stavbami v k.ú. Olešná. Původní územní plán je z roku 2008 a bylo by dobré ho zároveň oprášit. Dále J. Lengyel sdělil, že připraví podrobnější podklady a předloží je na pracovním zasedání ZO.

R. T.

Vznesl dotaz, jak bude obec postupovat v případě, i když bude zahájení územního řízení o umístění stavby a investor i přes zamítavé stanovisko bude nadále pokračovat.

Starosta

Sdělil, že na základě dnešního usnesení ZO bude sepsán dopis, že obec Olešná nesouhlasí s umístěním větrné elektrárny. Pak už to obec bude hlídat v případě obeslání stavebním úřadem v Rakovníku, že je obec účastníkem řízení. Jakmile by se tato situace stala, bude to okamžitě řešeno po právní stránce. Kdyby do toho i nadále firma chtěla jít, což si starosta myslí, že ne, určitě to nebude sepisovat ZO, ale bude to řešeno právníkem.

R. T.

Dále se dotázal, kdyby k této situaci došlo, jestli se to dozví i občané.

Starosta

Odpověděl, pokud se ZO dozví, že i bez souhlasu obce nadále trvá zájem větrníky stavět, bude to řešeno i v rámci veřejného zasedání ZO a vznikne usnesení ZO, že bude pověřena právní kancelář nebo něco podobného v tomto znění, aby zůstalo zachováno usnesení ZO z dnešního dne.

R. T.

Doplnil, že způsobů, aby se obec bránila je více, podrobnosti ale nebude sdělovat, protože je pořizován zvukový záznam.

Starosta

Zopakoval, že stanovisko a usnesení ZO je jasné a obec pro to udělá všechno.

10) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům i přítomným občanům a v čase 19:14 hod. ukončil veřejné zasedání ZO.

.....

Bc. Jaromír Nový, starosta obce

Ověřovatel zápisu: K. Ivančík

Ověřovatel zápisu: M. Pošmurný