POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ TLAKOVÉ KANALIZACE V OBCI OLEŠNÁ

Každý vlastník obdržel při zbudování domovní čerpací jímky (DČJ), resp. při osazení čerpadla, návod k používání od firmy Presskan (str. 4 těchto pokynů). Pokud ne, nebo pokud již návod nemáte, můžete si ho nechat okopírovat na obecním úřadě nebo stáhnout z webových stránek.

Obec Olešná doporučuje se s návodem a celkově s pokyny pro užívání tlakové kanalizace znovu seznámit. Je vhodné o zvláštnostech provozu tlakové kanalizace (viz str. 2 těchto pokynů) **též poučit návštěvy**, které do domácnosti zavítají.

Je nutné DČJ a sondy pravidelně vizuálně kontrolovat a čistit. Zařízení uvnitř čerpací šachty při úrovni minimální hladiny (čerpadlo vypnuto) omyjte silným proudem vody **nejméně jedenkrát za 3 měsíce**, v případě nutnosti i častěji.

Co dělat v případě poruchy

Na poruchu bude uživatel DČJ upozorněn nejčastěji signalizací na ovládací skříňce čerpadla. Tato má být umístěna na viditelném místě a je třeba, aby byla **denně kontrolována**.
V případě poruchy zařízení (červená kontrolka) se pokuste nejdříve řídit instrukcemi pro odstranění poruch dle návodu k používání fy Presskan (str. 4 těchto pokynů), pokud bude toto neúčinné nebo si nevíte rady, volejte **odborný servis (J. Nový, 602 269 456)**, který pomůže problém vyřešit na dálku nebo přijede osobně.
Skříň ovládací automatiky je chráněna před zásahem do její instalace plombováním. Proto v případě poruchy manipulujte jen s prvky přístupnými po otevření dvířek dle v návodu uvedených instrukcí.
Zjistí-li se při kontrole závada na elektrickém zařízení, okamžitě jej vypněte a zavolejte odborný servis!
V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit (smluvní záležitosti místostarostka M. Křížová, tel. 605 210 143, technické a servisní záležitosti J. Nový, tel. 602 269 456).

Odpovědnost

Obec Olešná zajišťuje všem uživatelům DČJ, kteří jímku a čerpací zařízení zbudovali a udržují v souladu s požadavky systému Presskan, odborný servis čerpadel a ovládacího zařízení na své náklady.

V případě poškození čerpadla nebo ovládacího zařízení z důvodu špatného užívání ze strany uživatele budou veškeré náklady na opravu hrazeny vlastníkem nemovitosti, resp. uživatelem DČJ. To včetně případného nutného přistavení fekálního vozu a likvidace v jímce nahromaděných odpadních vod.

V případě, že uživatel DČJ odmítne svou finanční odpovědnosti za poškození zařízení vlastní vinou, resp. neuhradí v takovém případě náklady na servis, nebude obec nadále uživateli bezplatný servis zajišťovat.

Uživatel DČJ svým podpisem stvrzuje, že byl o obsluze a specifikách tlakové kanalizace poučen a že si je vědom své odpovědnosti za případné škody. V případě, že uživatel nepotvrdí svým podpisem tyto podmínky nejpozději **do 28. 2. 2022**, nemusí obec Olešná uživateli bezplatný servis zajistit.

Zásady používání tlakové kanalizace

Čerpací šachta je určena pouze pro splaškové vody z domácností (koupelny, kuchyně, prádelny a WC).

V žádném případě nelze svádět do čerpací šachty **dešťové vody, vodu z bazénu, odpady z hospodářských budov**.

Nevylévejte do odpadu žádné **oleje, živočišné a rostlinné tuky**. Plavou na hladině, nabalují na sebe další nečistoty, zanáší čidla a poškozují čerpadlo.
Olej z kuchyně slévejte do plastových lahví a odložte ve sběrné nádobě za hasičárnou. Pokud ho máte na pánvi jen trošku, vytřete ho ubrouskem a hoďte do popelnice. Ušetříte tím i trubky v domě.

Žádné **ropné látky, barvy, ředidla, léky, jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, hořlavé a výbušné látky** apod. Zkrátka žádné látky, které mohou způsobit poruchu čerpadla a elektroinstalace, případně svými vlastnostmi negativně ovlivnit čistící proces v ČOV.

Rovněž je třeba přísně zamezit vniknutí **písku, hlíny, i jemné sutě, zbytků malty a betonu, střepů a kovových částí, veškerých abrazivních materiálů**. Sypké materiály se usazují na dně jímky a zanáší ji, stejně jako čerpadlo i čidla.

Do jímky nepatří **nic, co byste snadno nepřetrhli v ruce** – tzn. žádné vlhčené ubrousky a vlhčený toaletní papír (ani ten, kde výrobci slibují rozpuštění). Žádné pleny, vložky, tampóny a prezervativy. Žádný textil, hadry, silonové punčochy, provazy, tkaničky, velké chomáče vlasů.

Odpady z kuchyňských drtičů. Živočišné/rostlinné zbytky a zvířecí vnitřnosti (střeva ap.). Konzistence opadu z kuchyňských drtičů neprospívá čerpadlu a dochází k jeho dřívějšímu opotřebení a hrozí i zadření (např. z rozdrcených kostí). Proto je jejich používání zakázáno.

Nedopalky cigaret. Jakékoli **plasty** – např. tuby a víčka od zubní pasty, obaly od šampónů, mikrotenové sáčky, tyčinky do uší. Žádné další **obaly** (ani papírové, vč. roliček od toaletního papíru) a veškeré další odpadky, které nemají charakter splaškové vody.

Nelze vhazovat **přímo do čerpací šachty** různý odpad ani po otevření jejího poklopu a manipulovat se zařízením uvnitř čerpací šachty (kulový kohout, čerpadlo, snímače hladin, kabely).

Vysvětlivky:

Do kanalizace můžete pustit.

Do kanalizace v žádném případě nesmí přijít. Pokud se tak stane omylem a např. nedopatřením spláchnete, pokuste se předmět vyndat přímo z jímky, pokud plave. **Případně preventivně kontaktujte odborný servis!**

Pokyny pro zimní provoz u trvale neobydlených objektů

1. Vypnout hlavní vypínač ve skříni ovládací automatiky.

2. Zastavit kulový kohout v čerpací šachtě.

3. Napustit čerpací šachtu čistou vodou cca 30 cm nad úroveň horní části čerpadla (statoru hydrauliky).

4. Zabezpečit poklop čerpací šachty vhodným způsobem proti promrzání. Nejvhodnější je zabezpečení poklopu zvenčí.

Před opětovným uvedením do provozu je nutno:

1. Odstranit izolaci proti promrznutí poklopu a prověřit, zda nedošlo ke vniknutí izolace do čerpací šachty, pokud ano, je nutno izolaci ze šachty vyjmout.

2. Zkontrolovat technologii v čerpací šachtě (snímače hladin ve správné poloze, zavěšení kabelů, mechanické spoje na potrubí).

3. Otevřít kulový kohout v čerpací šachtě.

4. Zapnout hlavní vypínač ve skříni ovládací automatiky.

Pozn.: Vzhledem ke stáří a provedení kulových kohoutů na Olešné jsou v mnoha jímkách ve špatném stavu a zavírat je není možné. Pokud je to i Váš případ, zabezpečte pouze poklop šachty vhodným způsobem proti promrzání.

Pokyny pro zimní provoz u trvale obydlených objektů

Zabezpečit poklop (plastový) čerpací šachty vhodným způsobem proti promrzání při nadměrných mrazech. Nejvhodnější je zabezpečení poklopu zvenčí.

Pokyny pro užívání a provoz tlakové kanalizace PRESSKAN®

Popis zařízení:

Čerpadlo 1 1/4“ NP S 400 V se sestavou armatur
Skříň ovládací automatiky THS se snímači hladin
Základní prvky ovládací skříně: ABB F 364G - proudový chránič (hlavní vypínač), HHV - vyhodnocovací jednotka hladinových snímačů, ABB MS 225 - motorový spouštěč

Popis činnosti:

Zařízení se uvede do provozu sepnutím proudového chrániče (ovládací páčka nahoře).

Připojení k síti je signalizováno rozsvícením žluté kontrolky na modulu HHV. Při hladině na úrovni horní sondy dojde k zapnutí čerpadla, což je signalizováno rozsvícením zelené kontrolky na modulu HHV. Po vyčerpání na nastavenou úroveň hladiny tj. po výšku dolní sondy dojde k vypnutí čerpadla a kontrolka na modulu HHV svítí opět pouze žlutá. Chod čerpadla je tak automaticky řízen v rozsahu nastavení snímacích sond.

Svítí-li červená kontrolka na modulu HHV trvale, došlo k zaplavení šachty. V tomto případě je nutné provést vizuální kontrolu čerpací jímky, zda klesá hladina při čerpání. Pokud tomu tak není, je nutno zavolat odborný servis. V případě přetížení čerpadla nebo výpadku některé z napájecích fází dojde k automatickému vypnutí motorového spouštěče, což je signalizováno rozsvícením červené kontrolky modulu HHV (porucha). V tomto případě je nutné znovu zapnout motorový spouštěč po předchozí kontrole sítě (všechny tři fáze musí být pod napětím). Pokud je síť v pořádku a došlo k opětovnému vypnutí motorového spouštěče, je nutné zavolat odborný servis.

Význam signalizačních kontrolek na modulu HHV

žlutá – zařízení je pod napětím

zelená – chod čerpadla (úroveň zapínací hladiny)

červená(1) – šachta zaplavena

červená(2) – poruchový stav čerpadla, motorový spouštěč vypnut

Závady, jejich příčiny a odstranění

Nesvítí žlutá kontrolka modulu HHV	Vypnut proud. chránič Vypnut jistič přívodu	Zapnout Zapnout
Svítí červená kontrolka (2) modulu HHV	Vypnut motor. spouštěč Motorový spouštěč neustále vypíná (porucha motoru)	Sepnout Volat odborný servis
Svítí červená kontrolka (1) modulu HHV	Poškozené čerpadlo Zaplavená šachta	Volat odborný servis Volat odborný servis
Vypíná proudový chránič	Vadný chránič Poškozená izolace motoru nebo vodičů	Volat odborný servis Volat odborný servis
Čerpadlo běží, ale neubývá vody v šachtě nebo čerpá velmi malé množství vody	Porucha čerpadla	Volat odborný servis
Čerpadlo běží nadměrně hlučně	Přerušena nebo zkratována některá fáze vinutí motoru Poškozená ložiska motoru	Volat odborný servis Volat odborný servis

Uživatel DČJ svým podpisem níže stvrzuje, že:

a) byl o obsluze a specifikách tlakové kanalizace poučen a že si je vědom své odpovědnosti za případné škody, pokud pravidla a zásady provozu tlakové kanalizace nedodrží

b) byl seznámen se skutečností, že k aktuálnímu datu (leden 2022) je zhotovitelem servisních prací a oprav DČJ pro obec Olešná na základě výběrového řízení J. Nový, Olešná 13, IČO: 70647470

c) byl seznámen s aktuálním ceníkem servisních prací a náhradních dílů Presskan, předložený zhotovitelem J. Novým

d) si je vědom skutečnosti, že zhotovitel servisních prací a/nebo ceník servisních prací a náhradních dílů se může v budoucnu změnit. Tyto změny jsou platné pouze po odsouhlasení zastupitelstvem obce a budou zveřejněny obvyklým způsobem (zápis ze zasedání zastupitelstva, vývěska, Zpravodaj,...)

e) si je vědom skutečnosti, že v případě servisního zásahu, který byl vyvolaný chybou uživatele DČJ, jdou veškeré náklady na tento servis k tíži uživatele DČJ. Předběžný odhad nákladů musí být v takovém případě sdělen servisním technikem uživateli před započetím práce. Obec Olešná následně uživateli na skutečnou cenu, která nepřevýší cenu odhadnutou, vystaví fakturu. Uživatel má možnost na místě opravu odmítnout a zajistit si ji jiným odborným technikem s dostatečnou kvalifikací na své náklady.

f) si je vědom skutečnosti, že v případě neuhrazení nákladů spojených se servisním zásahem vyvolaným chybou uživatele DČJ, mu nebude obec Olešná nadále bezplatný servis zajišťovat.