
Zápis z 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce (7/2025)
konaného ve středu 17.12.2025 od 18:00 hod. v přísálí místní sokolovny

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Rozpočet obce na rok 2026
- 4) Různé
 - a) Dodatek č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 28.4.2022
 - b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
 - c) Provedení mikrotunelů pro uložení potrubí v obci
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

1) Zahájení

Starosta zahájil 24. veřejné zasedání ZO (7/2025), přivítal všechny přítomné zastupitele a veřejnost. Dále starosta uvedl, že dle platného jednacího řádu je z veřejného zasedání ZO pořizován zvukový záznam.

Přítomno 7 ZO: J. Nový, M. Ohnemichl, M. Pošmurný, M. Fukárková, T. Kočovský, A. Hlavsa a K. Ivančík.

Následně starosta konstatoval, že zasedání ZO je usnášeníschopné.

Omluveni 2 ZO: J. Lengyel, L. Svobodová.

Starosta navrhuje ověřovatele zápisu: M. Pošmurného a A. Hlavsu.

Návrh USNESENÍ 64/25

ZO **schvaluje** navržené ověřovatele zápisu: M. Pošmurného a A. Hlavsu.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO.

Návrh USNESENÍ 65/25

ZO **schvaluje** navržený program ZO Olešná.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

Návrh USNESENÍ 66/25

ZO bere na vědomí, že úkoly z 23. veřejného zasedání ZO jsou splněny nebo dále probíhá jejich plnění.

3) Rozpočet obce na rok 2026

Starosta uvedl, že rozpočet byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 26.11.2025 a sejmut bude dne 15.1.2026.

Starosta přednesl podrobněji některé položky, které společně s místostarostou umístily do rozpočtu obce.

V závěru starosta konstatoval, že předpokládané jsou:

- výdaje 28.100.000 Kč
- příjmy 17.100.000 Kč
- dofinancování z účtu 11.000.000 Kč

Rozpočet je navržen jako schodkový, krytí schodku bude provedeno z účtu obce.

Starosta předal slovo ZO:

ZO Ivančík

Prvně hovořil o příjmech a to o navýšení příjmů cca 3.500.000 Kč oproti skutečnosti z roku 2025 a to že bylo již starostou vysvětleno, že se jedná o příspěvek na nepedagogické pracovníky. Pak hovořil o výdajové stránce, když rozpočet procházel, že měl pocit jako minulý rok, že rozpočet je nastřelený, že tam jsou částky vysoké jako minulý rok. Zastavil se u položky opravy silnic, že minulý rok byl navrhován 1.000.000 Kč, ale skutečnost čerpání je 112.000 Kč, což je jen nějakých 10 %. Pod tím je částka 3.500.000 Kč a vyčerpalo se jen 18.000 Kč, podle jeho názoru jsou výdaje strašně nadhodnoceny. Že co se udělá to se udělá a že si pak starosta a místostarosta můžou peníze přesouvat, jak chtějí. Že nechce nikoho obviňovat, ale že je to skoro netransparentní.

Starosta

Uvedl např., že ZO Ivančík mluvil o 1.000.000 Kč na opravu silnic. Starosta uvedl, že toto bylo bráno tak, že když se např. dělala oprava VO v Ouvoze, že byla počítána větší oprava komunikace, ale že oprava nemohla být provedena, protože ČEZ nedal vedení do země a byly by to vyhozené peníze. Starosta pokračoval, že částka 3.500.000 Kč byla počítána na chodníky, hlavně na chodník na Chrástěany. Chodník se nedělal, všichni vědí proč, ale chodník se dělat chce.

ZO Ivančík

Dodal, že to je ono.

Starosta

Doplnil, že jestli to obec dělat chce, do rozpočtu se to dát musí.

ZO Ivančík

Uvedl, že je rozpočet sestaven tak jako kdyby náhodou.

Starosta

Jak kdyby náhodou. Když by se to do rozpočtu nedalo, řeklo by se, že komunikace se opravovat nebudou, nebude se dělat chodník, tak je zle.

ZO Ivančík

Že nechce říkat, že se nebudou opravovat komunikace, že se nebude dělat chodník. Chodník na Chrást'any se dělat taky měl a nedělal.

ZO Fukárková

Dodala, že chodník se nedělal.

Starosta

Uvedl, že chodník se nedělal, ale proč? Od začátku tady bylo hovořeno o tom, že projekt chodníku je připraven v šuplíku na realizaci (od bývalé místostarostky), ale v projektu nebyly vůbec řešeny vlastnické vztahy pozemků určených na chodník, nikdo neřešil oddělení těchto pozemků samostatným číslem pozemku a také vůbec nikdo neřešil, jestli pozemky mají nějakou zástavu apod. S takovým projektem v šuplíku, kde nejsou vyřešeny vlastnické vztahy pozemků, nelze čerpat dotaci a to je přece špatně.

ZO Fukárková

Uvedla, že dotace se již měla podávat v červnu a nestihlo se to, možná kdyby se na tom máklo, tak by se to zjistilo.

Starosta

Na čem kdyby se máklo. Vždyť mělo být vše připraveno.

ZO Ivančík

Že se nechce točit na chodníku, ale že ho ještě zajímá par. 3745, což je péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň. Tam je navíc 1.300.000 Kč rozpočtováno. Když se podíval do podrobnějšího rozpisu, tak na platech zaměstnanců nebylo minulý rok nic, pak se něco přesouvalo a najednou je tam 1.500.000 Kč a jiné výdaje cca sedí. Kde se vzalo 1.300.000 Kč a k čemu jsou určeny?

Starosta

Uvedl, že se jedná o platy zaměstnanců na pracovní smlouvy a ne na dohody. Máme zaměstnance, kteří jsou na pracovní smlouvy a ne na dohody. Proto tato položka. Na dohodu máme momentálně jen p. Pivoňku, který chce pracovat jen na omezený počet hodin. Do teď měli všichni zaměstnanci jen dohody, protože šlo jen o částečné úvazky a teď to jsou pracovní smlouvy.

Místostarosta

Zaměstnanci měli důchody, nebo nějaká pracovní omezení.

Starosta

Teď se jedná o pracovní smlouvy. Jedná se o platy zaměstnanců.

ZO Fukárková

Se dotázala, jestli je na obci tolik práce.

Starosta

Odpověděl, že ano, že práce je hodně. Přes zimu se bude dávat do pořádku např. skládka, je potřeba vyřezat všechny nálety. Je to tam vyměřené, co je obecní, ať to funguje jak má.

Místostarosta

Doplnil, že je např. i požadavek na vyřezání všech obecních cest pro zemědělce apod.

Starosta

Hlavně se musí dát do pořádku skládka, teď na konci sezóny tam zůstalo vyset plnou aut a to se musí napravit. Nejde jednou cestou, aby jezdila těžká technika a osobáky lidí na skládku. Dále je potřeba pozemky oplotit apod.

ZO Ivančík

Uvedl, že výsledek je ten, že se mu na rozpočtu nelíbí, že jako minulý rok bylo rozpočtováno 23 miliónů a nějaké drobné a čerpalo se jen 11 miliónů.

Starosta

Uvedl, že se ZO Ivančík uvádí částku 1.000.000 Kč na komunikace a 3.700.000 Kč na chodníky. Když se to tam nedá, tak bude říkat, proč se to nebude dělat a když se to tam dá, tak zase říká, že jsou to přehnané částky.

ZO Ivančík

Uvedl, že ne ne, že by tam chtěl věci, které se opravdu budou dělat, tak by to mělo být.

Starosta

Se dotázal, chceme dělat chodník? Dále se starosta ZO Ivančíka dotázal, ať mu řekne v jednotlivých položkách, co mu přijde naprosto nereálné.

ZO Ivančík

Uvedl, že kouká jako na celkový rozpočet.

Starosta

Ano, ale ať mu ukáže, kterou položku by vypustil, aby celková částka byla nižší. Pokračoval, když chce ZO Ivančík přeci změnit celkové číslo, musí nějaké položky snížit nebo vypustit.

ZO Ivančík

Nechal by tam jen jasně dané věci, které se chtějí dělat.

Starosta dále uvedl, že ZO Ivančík uvedl, že je to netransparentní. Tak se starosta dotázal ZO Ivančíka, všem je to netransparentní.

ZO Ivančík

Uvedl jednou větou, slibem nezarmoutíš. Neříkám, že tam děláte (starosta, místostarosta) něco nekalého.

Starosta

Tvrdíš, že je to netransparentní.

ZO Ivančík

Ano, přijde mi to divné.

Starosta

O každém přesunu, každé položce rozhoduje ZO hlasováním, tak co je tady netransparentní.

Místostarosta

Uvedl, že např. několik let se řešila okna na škole. Ted' se to povedlo a to je právě to, proč chce mít takové věci připraveny. Také chceme řešit fasádu školy. V minulosti se tady řešily hvězdné zámky škola za 300 mil. Kč a to bylo v pohodě a ted' se řeší, že chceme např. dávat školu dohromady.

Starosta

Uvedl, že ano, řešíme i plánovanou fasádu školy. Prvně ale potřebujeme odborný posudek čím fasádu zateplit apod. Čas posudků apod. moc zase ovlivnit nemůžeme.

Starosta předal slovo veřejnosti:

E. Fastová

Se dotázala, že si všimla, že v rozpočtu je počítáno s položkou na odměny SPOZ (sbor pro občanské záležitosti).

Starosta

Ano, uvedl, že asi 40.000 Kč myslí.

E. Fastová

Uvedl, že přeci SPOZ neexistuje.

Starosta

Jak to, že neexistuje?

E. Fastová

Uvedla, že ve SPOZu byla a že byl rozpuštěn.

Starosta

Se dotázal, že kdo řekl, že SPOZ byl rozpuštěn? Obec se stará o občany a to nadále přece funguje.

E. Fastová

Uvedla, že SPOZ skončil a že všechny jeho činnosti převzal kulturní výbor.

Starosta

Uvedl, že nikdy nehovořil o tom, že se SPOZ ruší a nikdy to nebylo ani veřejně sděleno. Že nechápe, jak to někdo může říkat. Nikdy se o tom v ZO nehovořilo a nikdy nebyl oficiálně zrušen a ani žádné usnesení ZO o tom nehovoří.

Návrh USNESENÍ 67/25

ZO **schvaluje** navržený Rozpočet obce na rok 2026. Rozpočet bude schodkový, krytí schodku bude provedeno z účtu obce.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2 (K. Ivančík, M. Fukárková)

Usnesení bylo přijato.

4) Různé

a) Dodatek č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 28.4.2022

Starosta sdělil, že ZO podklady obdrželo. Jedná se o dodatek č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 28.4.2022, kde jsou již zaneseny pozemky, kde je již pokládka optické sítě provedena. Aby se nemuselo čekat na ukončení akce, proto vznikl tento dodatek č. 1 a následně samotná Smlouva v následujícím bodě.

Starosta uvedl, že ZO Lengyel se dotázal, jak vznikla částka 10.000 Kč k věcnému břemeni. Uvedl, že v roce 2022 byla schválena smlouva a vyplacení částky 40.000 Kč za věcné břemeno obci. Jelikož se jedná pouze o část, byla teď momentálně stanovena pouze částka 10.000 Kč. Aby se mohla schválit ta následující smlouva, musí se prvně schválit dodatek č. 1, aby pozemky mohly být odděleny. Ted' momentálně je schválen přepis všech pozemků.

ZO Ivančík

Uvedl, že toto oddělní pozemků je teď pro obec nepodstatné a že do teď nejsou pozemky všechny uvedené do původního stavu.

Starosta

Uvedl, že poslední zápis obsahuje nedostatky, které budou na jaře odstraněny. Na jaře kde bude opravována zeleň, se všude dají kolíky a do čerstvě zasetého se jezdit nebude. Každý, kdo si toto dělá doma, taky si do čerstvě zasetého nejezdí. Jinak to dělat nepůjde.

Místostarosta

Uvedl, že v např. v Čamrdově má každý dvůr, málo lidí si auto do dvora dává a pak to vypadá tak, jak to vypadá. Zasetí trávy bude podmíněno zakolíkovaním.

Starosta

Uvedl, že se zástupcem CBC se dohodl, že každé osetí ať si ohradí a tím se předejde zbytečným dohadům. Nechce se CBC zastávat, ale do čerstvě osetého musí být vjezd zakázán.

Návrh USNESENÍ 68/25

ZO **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 28.4.2022.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

Starosta uvedl, že na základě Dodatku č. 1, vznikla Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Tato Smlouva bude vkladem zanesena na KN.

Jak již bylo řečeno v předešlém bodě, smlouva navazuje na schválení Dodatku č. 1.

Návrh USNESENÍ 69/25

ZO schvaluje předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

c) Provedení mikrotunelů pro uložení potrubí v obci

Starosta uvedl, že v rámci pokládky optické sítě bylo potřeba provést podvrty (mikrotuneláže) a to jak pro optickou síť, tak i pro obecní VO. Jedná se o místa pod silnicí ke škole a v prostoru mostku.

Jedná se o to, že z rozvaděče na budově OÚ půjdou tři větve. Jedna větev k zámku a vracející se odbočka do parku vedle kostela, druhá větev do vsi směrem po hlavní silnici na Rakovník a třetí větev ke hřbitovu a zároveň ke sportovnímu areálu.

V tomto důsledku byly provedeny podvrty pro CBC. Jak se otevřel výkop pro podvrt na optickou síť, tak z důvodu havarijního stavu podmačeného povrchu a jeho okamžitého borcení, musel být bez zbytečného odkladu proveden i podvrt pro VO a to jak v části u silnice vedle pomníku, tak i u mostku.

Celkem se jedná o délku 35 m a 20 m a k tomu dodání potrubí. Částka není nízká, ale bylo to potřeba z důvodu havarijního stavu borcení povrchu udělat okamžitě a v souběhu s pokládkou optické sítě. Celková částka činí 72.375 Kč včetně DPH.

Návrh USNESENÍ 70/25

ZO bere na vědomí provedené mikrotunely od Dundr s. r. o. Nové Strašecí za částku 72.375 Kč.

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Diskuze

ZO Pošmurný

Uvedl, že by bylo dobré příště se pobavit o Rozpočtu obce na pracovním zasedání ZO a ne vše pak řešit na veřejném zasedání ZO.

ZO Fukárková

Uvedla, že když se mluvilo o cestách, že na hrázi je také špatná situace. Že tam obecní patra přejíždí.

Místostarosta

Uvedl, že tam koleje jsou, ale od silnějších pneumatik než má obecní vozidlo a že je posunut i kámen, který tam byl. Má pocit, že to pochází od nájemce rybníka.

ZO Fukárková

Jedná se o spojovací cestu a co se obrátit na zámecký.

Místostarosta

Zámečtí rybník pronajali a i hráz má svého nájemce.

ZO Fukárková

Doplnila, že ten kámen by to zpět chtělo dát.

Starosta

Dodal, že se nejedná obecní pozemky a obec tam nemůže nic provádět.

ZO Fukárková

Dodala, že zámečtí s tím určitě budou souhlasit.

Místostarosta

Doplnil, že zámečtí to pronajali a vše má svého nájemce.

7) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům i přítomným občanům, popřál pěkné svátky, hlavně hodně zdraví a v čase 19:16 hod. ukončil veřejné zasedání ZO.

.....
Mgr. Bc. Jaromír Nový, starosta obce

Ověřovatel zápisu: M. Pošmurný

.....

Ověřovatel zápisu: A. Hlavsa

.....