
**Zápis z 22. veřejného zasedání zastupitelstva obce (5/2025)
konaného v pondělí 13.10.2025 od 18:00 hod. v přísálí místní sokolovny**

Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
- 3) Dokončení zakázky „Okna v budově ZŠ“
- 4) Dokončení zakázky – stavební práce v budově MŠ
- 5) Rekonstrukce elektroinstalace v budově MŠ
- 6) Zakoupení nového nábytku do MŠ
- 7) Směrnice ke stanovení úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole a k příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů školní družiny
- 8) Info – příspěvek na oslavu 200 let založení ZŠ Olešná
- 9) Výkopové práce – veřejné osvětlení
- 10) Obecní skládka
- 11) Plánovací smlouva – lokalita „Poustka“
- 12) Info – veřejné osvětlení
- 13) Různé
 - a) Státní pozemkový úřad
 - b) Pojistná událost MŠ – stavební úpravy
 - c) Vozidlo Piaggio
 - d) Rozpočtové opatření č. 3, 4, 5
- 14) Diskuze
- 15) Závěr

1) Zahájení

Starosta zahájil 22. veřejné zasedání ZO (5/2025), přivítal všechny přítomné zastupitele a veřejnost. Dále starosta uvedl, že dle platného jednacího řádu je z veřejného zasedání ZO pořizován zvukový záznam.

Přítomno: 6 ZO: J. Nový, M. Ohnemichl, M. Pošmurný, L. Svobodová, K. Ivančík a M. Fukárková.

Omluveni: 3 ZO: T. Kočovský, A. Hlavsa a J. Lengyel.

Následně starosta konstatoval, že zasedání ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhuje ověřovatele zápisu: L. Svobodovou a M. Pošmurného.

Návrh USNESENÍ 39/25

ZO **schvaluje** navržené ověřovatele zápisu: L. Svobodovou a M. Pošmurného.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem zasedání ZO.

Návrh USNESENÍ 40/25

ZO **schvaluje** navržený program ZO Olešná.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

2) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

Návrh USNESENÍ 41/25

ZO **bere na vědomí**, že úkoly z 21. veřejného zasedání ZO jsou splněny nebo dále probíhá jejich plnění.

3) Dokončení zakázky „Okna v budově ZŠ“

Starosta uvedl, že byla dokončena zakázka malého rozsahu „**Okna v budově ZŠ**“. Částka byla schválena ve výši 917.383,00 Kč včetně DPH. Na základě víceprací a to např. zateplení vnitřního ostění a nadpraží, 1x venkovní parapet, dřevěné krycí lišty k vnitřním parapetům cca 7m, apod. činí vícepráce 28.446 Kč včetně DPH. Celková částka zakázky činí 945.829 Kč včetně DPH.

Návrh USNESENÍ 42/25

ZO **bere na vědomí** vyhodnocení zakázky „Okna v budově ZŠ“. Celková částka činí 945.829 Kč včetně DPH (včetně víceprací ve výši 28.446 Kč).

4) Dokončení zakázky – stavební práce v budově MŠ

Starosta uvedl, že byly schváleny stavební práce v budově MŠ ve výši 140.565 Kč včetně DPH. Jelikož vznikly vícepráce a to např. kastlíky ze sádrokartonu, výměna baterie v kuchyni, výměna termostatické baterie v koupelně apod., tak celková částka za stavební práce v budově MŠ činí 154.900 Kč. Vznikly vícepráce ve výši 14.335 Kč.

Návrh USNESENÍ 43/25

ZO **bere na vědomí** vyhodnocení stavebních prací v budově MŠ ve výši 154.900 Kč včetně DPH (včetně víceprací ve výši 14.335 Kč).

5) Rekonstrukce elektroinstalace v budově MŠ

Starosta sdělil, že v rámci stavebních prací v budově MŠ bylo zjištěno, že je potřeba taktéž provést částečnou opravu elektrického vedení v místech, kde budou prováděny stavební práce. Za dodržení směrnice pro veřejné zakázky malého rozsahu byly provedeny práce ve výši 43.425,75 bez DPH, 52.550 Kč včetně DPH. Práce provedl Jakub Červenka, Olešná 145, IČ: 06763294, DIČ: CZ9610291251.

Návrh USNESENÍ 44/25

ZO bere na vědomí provedení elektroinstalace v budově MŠ za celkovou částku ve výši 43.425,75 bez DPH, 52.550 Kč včetně DPH. Práce provedl Jakub Červenka, Olešná 145, IČ: 06763294, DIČ: CZ9610291251.

6) Zakoupení nového nábytku do MŠ

Starosta uvedl, že 7. 9. 2025 bylo zjištěno, že ve školce došlo k havárii vody a ta prosakovala až skrz venkovní zdivo. Momentálně je jisté, že byl poškozený nábytek, podlahová krytina a mnoho pomůcek. Vše je řešeno v rámci pojistné události.

V rámci vzniklých škod, byla ve spolupráci s Andreou Samkovou poptána a objednána část nábytku ve výši 42.400 Kč včetně DPH.

Návrh USNESENÍ 45/25

ZO bere na vědomí zakoupení nábytku v budově MŠ za celkovou částku 42.400 Kč.

7) Směrnice ke stanovení úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole a k příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů školní družiny

Starosta uvedl, že ZŠ a MŠ Olešná vydává směrnici 1/2025 ke stanovení úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole a k příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů školní družiny.

Dochází k úpravě úhrady příspěvku. Směrnice bude přílohou zápisu z veřejného zasedání ZO.

Návrh USNESENÍ 46/25

ZO bere na vědomí směrnici 1/2025 ke stanovení úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v mateřské škole a k příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů školní družiny.

Směrnice bude přílohou zápisu z veřejného zasedání ZO.

8) Info – příspěvek na oslavu 200 let založení ZŠ Olešná

Starosta uvedl, že v rámci oslav 200 let založení ZŠ Olešná obec přispěla částkou 50.000 Kč na oslavy.

Návrh USNESENÍ 47/25

ZO bere na vědomí příspěvek na oslavy 200 let založení ZŠ Olešná ve výši 50.000 Kč.

9) Výkopové práce – veřejné osvětlení

Starosta uvedl, že v rámci pokládky optické sítě je prováděna i rekonstrukce VO. Trasy, kde VO běží mimo pokládku optické sítě, výkopové práce hradí obec, včetně odboček k lampám. Tyto práce včetně soupisu prací činí 48.876 bez DPH, 59.140 Kč včetně DPH.

Návrh USNESENÍ 48/25

ZO bere na vědomí zemní práce související s rekonstrukcí VO ve výši 48.876 bez DPH, 59.140 Kč včetně DPH.

10) Obecní skládka

Starosta sdělil, že ZO se na pracovním zasedání zabývalo směnou / koupí pozemků, na kterých se nachází obecní skládka. Majitelem pozemků je Lupofyt.

Varianty „na stole“ jsou:

Varianta č. 1 (koupě pozemků)

Pozemky ve vlastnictví Lupofyt

- pozemek p.č. 451/3 v k.ú. Olešná u Rakovníka (výměr 374 m²)
- pozemek p.č. 449 v k.ú. Olešná u Rakovníka (výměr 3201 m²)

Celkem 3575 m² á 150 Kč/m²

Celková kupní cena pro Obec Olešnou činí 536.250 Kč.

Varianta č. 2 (směna pozemků)

Obec Olešná vlastní pozemek p.č. 316/8 v k.ú. Olešná u Rakovníka o výměře 26627 m².

- Obec Olešná smění část z pozemku p.č. 316/8 v k.ú. Olešná u Rakovníka a to konkrétně 15000 m² za pozemky p.č. 451/3 a 449 v k.ú. Olešná u Rakovníka ve vlastnictví Lupofyt s.r.o. o celkové výměře 3575 m² bezúplatně.

Dále je nám nabídnuto odkoupit pozemek p.č. 450 v k.ú. Olešná u Rakovníka ve vlastnictví Lupofyt s.r.o. o výměře 270 m² za částku 40 Kč/m², za celkovou částku 10.800 Kč.

Jedná se o pozemek navazující na obecní cestu (je to zadní cesta na skládku).

ZO se na pracovním zasedání dohodlo, že žádná varianta není výhodná, naopak naprosto nevýhodná a to jak cena za 1m² nebo směnou.

Starosta vyvolá další jednání.

ZO se ale také dohodlo, že je připraveno na možnost, že se s Lupofytem nedomluví a pozemky jim vrátí. Lépe řečeno nevrátí, protože obec pozemky nevlastní jako majitel ani jako nájemce. Je počítáno i s variantou, že na bioodpad jako je např. tráva obec využije pozemky ve vlastnictví města Rakovník o rozloze 3484 m² (ty má obec dlouhodobě v nájmu) a pozemky nově zakoupené (2562 m² za částku 115.290 Kč) by byly využity na větev.

Návrh USNESENÍ 49/25

ZO **bere na vědomí**, že s Lupofytem bude probíhat další jednání ohledně prodeje / směny pozemků. V případě neadekvátní nabídky na směnu pozemků nebo neadekvátního požadavku na finanční částku za pozemky, obec počítá i s variantou, že na bioodpad jako je např. tráva obec využije pozemky ve vlastnictví města Rakovník o rozloze 3484m² (ty má obec dlouhodobě v nájmu) a pozemky nově zakoupené (2562m² za částku 115.290 Kč) by byly využity na větve.

11) Plánovací smlouva – lokalita „Poustka“

Starosta sdělil, že z důvodu zarostlé lokality bodláky obeslal majitele zarostlých pozemků s požadavkem na posečení. Převážně všichni toto akceptovali, až na jednoho vlastníka, který si vzal na zastupování právního zástupce.

Na základě této skutečnosti obec opětovně „otevřela“ možnost převzetí pozemků v lokalitě „Poustka“.

Varianta od minulého vlastníka:

Stavebník dokončí úpravu žlabovnic plánovaného odvodu dešťové vody podél hlavní silnice, dále stavebník dokončí položení asfaltového povrchu navazující na vaši lokalitu a přispěje obci jednorázově finanční částku na údržbu ve výši 50.000 Kč.

Současný vlastník za dohledu obce zajistí vyčištění dešťové kanalizace, zajistí posečení přebírajících pozemků, zajistí platné revize dětského hřiště, zajistí revize VO apod.

Tato varianta bude majiteli pozemků předána přes jeho právního zástupce.

Dále starosta uvedl, že tyto pozemky obec nepotřebuje, ale chce vyjít vstříc stavebníkům a občanům, kteří v této lokalitě staví nebo již bydlí.

Návrh USNESENÍ 50/25

ZO **bere na vědomí** informaci ohledně lokality „Poustka“ a pověřuje starostu obce k dalšímu jednání.

12) Info – veřejné osvětlení

Starosta uvedl, že již bylo hovořeno o VO. Při pokládce optické sítě je v souběhu prováděna i rekonstrukce VO. Proběhla pokládka VO od křižovatky u hlavní silnice ke sportovnímu areálu a od křižovatky směrem ke hřbitovu, včetně přilehlých ulic. Částka za lokalitu směrem k hřišti činí 40.135 Kč bez DPH, 48.563 Kč včetně DPH a částka směrem ke hřbitovu a přilehlé ulice činí 43.927 Kč bez DPH a 53.151,50 Kč včetně DPH.

Návrh USNESENÍ 51/25

ZO **bere na vědomí** informaci ohledně rekonstrukce VO. Částka za lokalitu směrem k hřišti činí 40.135 Kč bez DPH, 48.563 Kč včetně DPH a částka směrem ke hřbitovu a přilehlé ulice činí 43.927 Kč bez DPH, 53.151,50 Kč včetně DPH.

13) Různé

a) Státní pozemkový úřad

Starosta uvedl, že je opět v jednání dokončení převodu pozemků do vlastnictví obce od Státního pozemkového úřadu. Jedná se o pozemky 60/1, 60/5, 62/1, 62/3 a 62/2 v k.ú. Olešná u Rakovníka (park u kostela).

Jelikož je možnost „narovnat“ i vlastnictví pozemku 434/4 (výměra 1223m²) v k.ú. Olešná u Rakovníka (jedná se o pozemek, který tvoří pozemní komunikaci v lokalitě Poustka), který navazuje na cyklostezku, tak je potřeba podat žádost o bezúplatný převod.

Návrh USNESENÍ 52/25

ZO **schvaluje** bezúplatný převod pozemku par. č. 434/4 v k.ú. Olešná u Rakovníka od Státního pozemkového úřadu a pověřuje starostu obce k veškerým náležitostem s tímto spojených.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

b) Pojistná událost MŠ – stavební úpravy

Starosta uvedl, jak již bylo zmíněno, že došlo k pojistné události v MŠ na základě vytopení budovy dne 7. 9. 2025. Na základě této události proběhlo eliminování následků. Jedná se o stavební práce, např. demontáž podlahové krytiny, pokládka nové krytiny apod. Celková částka činí 46.539 Kč včetně DPH, práce byly provedeny od: Radek Hornof, Olešná 230, 269 01 Rakovník, IČ: 65391047.

Návrh USNESENÍ 53/25

ZO **bere na vědomí** informaci ohledně pojistné události v budově MŠ – vytopení budovy dne 7. 9. 2025. Byly provedeny stavební práce v rámci havarijního stavu v celkové částce 46.539 Kč včetně DPH, práce byly provedeny od: Radek Hornof, Olešná 230, 269 01 Rakovník, IČ: 65391047.

c) Vozidlo Piaggio

Starosta uvedl, že již na veřejném zasedání ZO dne 21. 5. 2025 ZO schválilo prodej vozidla Piaggio, včetně 2 ks kontejnerů za celkovou částku 300.000 Kč. Kupující byla Obec Chrášťany. Jelikož vozidlo mělo poruchu, nebylo možné zajistit včasnou opravu, Obec Chrášťany nechtěla čekat a zaslala odstoupení od smlouvy.

Momentálně je v opravě novější vozidlo Piaggio, jakmile bude vozidlo opraveno, starší vozidlo bude zveřejněno na prodej na stránkách obce a na inzerci.

Návrh USNESENÍ 54/25

ZO **bere na vědomí** odstoupení od smlouvy od Obce Chrást'any a **schvaluje** opětovné zveřejnění vozidla Piaggio na prodej, jakmile to okolnosti dovolí (po opravě novějšího obecního vozidla).

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

d) Rozpočtové opatření č. 3, 4, 5

Starosta uvedl, že se jedná o rozpočtová opatření v pravomoci starosty. Jedná se o přesun finančních prostředků mezi položkami.

Návrh USNESENÍ 55/25

ZO **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 3, 4, 5. Všechna rozpočtová opatření jsou k nahlédnutí v budově OÚ.

6) Diskuze

Starosta

Uvedl, že byl nedávno kontaktován, že na sokolské louce dochází k popíjení alkoholických nápojů místními občany a že zde mají i basu s pivem. Starosta v tuto dobu nebyl v Olešné přítomen, jednomu z popíjejících občanů na místě přítomnému tedy zavolal a sdělil mu, že obec má platnou vyhlášku o zákazu popíjení alkoholických nápojů, která se taktéž stahuje na sokolskou louku a okolí.

ZO M. Fukárková

Se dotázala, jak je to s projektem sokolovny a s hřištěm u sokolovny.

Starosta

Uvedl, že v poslední době nebyl nikým kontaktován.

Místostarosta

Uvedl, že naposled byly provedeny sondy a od té doby žádný kontakt neproběhl.

Starosta

Sdělil, že zástupce firmy Tubeko je a bude kontaktován ohledně studie víceúčelového sportoviště. Na místě již zástupci firmy byli z důvodů zaměření celé plochy sokolské louky.

Starosta

Dále připomněl, že jsou již před schválením smlouvy ohledně prodeje pozemků podél komunikace směrem na Chrást'any. Jakmile budou smlouvy po kontrole, následuje jejich podpis, včetně návrhů na vklad.

ZO M. Fukárková

Se dotázala, jak je to s převodem finančních prostředků pro sokol.

Místostarosta

Uvedl, že finanční doklady na kontrolu předal o pracovní zasedání J. Lengyelovi (předseda finančního výboru). Jakmile bude finanční kontrola provedena, není problém uvolnit dohodnuté finanční prostředky pro sokol.

Paní K.

Se dotázala, jak to vypadá s odstraněním telekomunikačních sloupů.

Starosta

Uvedl, že má již jména vlastníků nemovitostí, kteří provozují pevnou linku. Jedná se o 6 vlastníků nemovitostí, kteří mají platnou smlouvu od poskytovatele pevné linky.

Starosta má připravený dopis na obeslání těchto vlastníků pevné linky s žádostí, o zrušení telekomunikační smlouvy s operátorem, od kterého je provozována pevná linka. Jakmile nebude žádná platná smlouva v obci, má starosta přislíbeno odstranění všech sloupů v celé obci, na kterých se nachází telekomunikační vedení.

Pan K.

Se dotázal, jak to vypadá s revitalizací sokolovny.

Starosta

Uvedl, že je to momentálně na projektantech. Dále uvedl, že jak je sokolská klubovna a místnost myslivců, tam by byl byt správce.

ZO M. Fukárková

Se dotázala, proč starosta neosloví projektanta.

Starosta uvedl, že ho oslovit může, ale že s projektantem komunikovali oni (ZO M. Fukárková a M. Oplt). Poslední dohoda byla, že když bude projektant něco potřebovat, že se ozve.

Pan K.

Se dotázal, jestli je nějaká časová lhůta.

Místostarosta

Odpověděl, že byl doporučen pan Endyš a ten na tom pracuje. Dále pokračoval, že informace od pana Endyše byly takové, že měl nějakou práci a že poté se bude věnovat sokolovně. Dodal, že to šlo přes M. Fukárkovou a M. Oplta, protože se s panem Endyšem znají.

Starosta

Uvedl, že souhlasí s místostarostou, protože projektanta domlouvala M. Fukárková a M. Oplt.

ZO M. Fukárková

Se opětovně dotázala na umělý povrch na sokolské louce a do kdy bude znám návrh.

Starosta odpověděl, že až se dovolá zástupci firmy.

ZO M. Fukárková

Opětovně hovořila o rekonstrukci sokolovny.

Starosta odpověděl, že ZO M. Fukárková moc dobře ví, že projektanta sehnala ona a p. Oplt. ZO M. Fukárková

Dodala, že nemůže rozhodovat za obec.

Starosta

Uvedl, že tady nejde přece o žádné rozhodování. Obec řeší pouze studii, návrh, co vůbec obec bude chtít, teď nejde o žádné rozhodování.

Místostarosta

Pokračoval ohledně povrchu sokolské louky. Uvedl, že když byla dotazována škola na rozsah plochy na sokolské louky, že prý nechtějí běžecký ovál, paní ředitelka sdělila, že běžecký ovál chtějí, přitom z úst sokolů zaznělo, že škola ho nechce. Proto i místostarosta uvedl, že se udělají varianty dvě a ať veřejnost rozhodne.

ZO M. Fukárková

Sdělila, že si myslí (sokolové), že by to zabralo celou sokolskou louku a že ve škole na dálku běhají 2x ročně a že je to zbytečné.

Místostarosta

Pokračoval, že informace od školy máme jiné než od sokolů.

Slovo si vzala E. Fastová (ředitelka školy)

Uvedla, že hovořila o obou variantách, ale když by byl běžecký ovál, že by byl využíván.

Starosta

Uvedl, že vidí naprosto nereálné, jak bylo předloženo starostovi a místostarostovi od ZO M. Fukárkové, že běžecké věci může škola provádět na rovince u zámku. Pokračoval, že je v plánu budovat umělý povrch, každá škola by za to byla ráda a my budeme argumentovat, že běhat jde podél zámku.

Starosta uvedl, že budou dvě varianty a ať rozhodne veřejnost. Má představu, že by na ploše byly cvičící prvky třeba i pro seniory, prostě sportoviště pro veřejnost. Opětovně dodal, ať rozhodně veřejnost.

Paní L.

Se dotázala, jak to vypadá s povrchem komunikace „Čamrdov“

Starosta

Odpověděl, že momentálně je zadáno vypracování studie lokality „Ouvoz“ a že je plánována schůzka s projektantem i ohledně lokality „Čamrdov“.

Pan K.

Sdělil, že od té doby, co se dělala optická síť u nich v ulici, tak se vytvořila louže 2 m na 2 m.

Starosta

Odpověděl, že informaci předá CBC.

Dále pan K. pokračoval ohledně příjezdové cesty, že starosta v minulosti sdělil, že až bude štěrk, že cesta bude opravena.

Starosta

Sdělil, že obec momentálně obecní štěrk nemá a jak si pan K. opravu cesty představuje.

Pan K.

Uvedl, že asi před 4 roky cestu vyštěrkoval za svoje peníze.

Starosta

Na toto uvedl, že si ale tuto cestu zničil on sám náklad'áky.

Pan K.

Pokračoval, že chce aspoň vyspravit koleje.

Starosta

Sdělil, že až bude štěrk, že koleje obec vyspraví.

Pan K.

Se dále dotázal, jestli by zápisy z veřejného zasedání na stránky obce nešly dávat dříve.

Starosta

Odpověděl, že by to asi dříve šlo, že to není tak složité, že mu to místostarosta vždy připomene.

Dále starosta sdělil, že po 10 dnech je zápis založen v budově OÚ.

ZO M. Fukárková

Uvedla, že plno věcí trvá strašně dlouho a že chce mít připravený třeba nějaký projekt na využití dotace.

Z veřejnosti se ozval pan Řežábek

Jestli se může zeptat, kolik dotací zastupitele navrhli k využití.

ZO M. Fukárková

Sdělila, že ona se snažila, ale dostala od starosty vynadáno, že starosta to už zařizoval.

Z veřejnosti se ozvalo, proč teda starostovi někdo nepomůže.

ZO K. Ivančík

Reagoval, že na posledním pracovním zasedání se on ozval, že společně se ZO M. Fukárkovou rádi pomůžou a že starosta odpověděl, že si to zařídí sám.

Starosta

Dodal, ano, to jsem řekl, ale to se zastupitelé bavili o sokolské louce a že s tou pomoc nechce. Pokračoval, že on si sjednal návrh a že on v tom nadále bude pokračovat a že si to dodělá s místostarostou sám. Až pak následně návrh zastupitelům, předloží.

Starosta pokračoval, že je rád, že slyší, že ZO M. Fukárková ráda pomůže a že obrátila. Cca 2 roky zpátky se starosta se ZO M. Fukárkovou pohádal, protože ZO M. Fukárková tvrdila, že ZO nemusí dělat nic, že od toho je starosta a místostarosta a ti jsou za to placeni.

ZO M. Fukárková

Uvedla, že to není pravda.

Starosta

Uvedl, že to pravda je, že se pohádali a že byl u toho i místostarosta. Bylo nám sděleno (starostovi a místostarostovi), že my jsme za to placeni.

ZO M. Fukárková

Dodala, že by byl potřeba uvolněný starosta.

Starosta

Dodal, že tohle ať si ZO M. Fukárková nechá až na volební program.

7) Závěr

Závěrem starosta poděkoval všem přítomným zastupitelům i přítomným občanům a v čase 19:30 hod. ukončil veřejné zasedání ZO.

.....
Mgr. Bc. Jaromír Nový, starosta obce

Ověřovatel zápisu: L. Svobodová

.....

Ověřovatel zápisu: M. Pošmurný

.....